

Comune Neviano degli Arduini

Nuova strada di variante all'abitato di Cedogno – Proposta di variante urbanistica

(art. 53 della L.r.24/2017)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

approvato
Ing. Ivo Fresia
verificato
Dott.ssa Emilia Mitidieri
Elaborato
Ing. Adelaide Pereira
Dott.ssa Emilia Mitidieri

02	MD	MD	FR	Aprile 2021
rev.	PA	MD	FR	data

codice elaborato 0935-01-01-001R-02



01PQ-Mod06
Rev. 1
Data emissione: 02.2018

Indice

1	Premessa	1
2	Sintetica descrizione dell'intervento proposto in variante	2
3	Contenuti della Variante.....	4
3.1	Elaborati di piano da modificare a seguito della Proposta di Variante	4
4	Coerenza della nuova previsione con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e i vincoli vigenti	6

Allegato 1 - Stralcio tavole di piano in variante

1 Premessa

Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2011, il Comune di Neviano degli Arduini ha provveduto alla traduzione in PSC, POC e RUE del PRG, ai sensi dell'art.43 commi 5-6bis ex L. R.20/2000 e s.m.i.

Sono seguite le varianti di seguito riportate:

- Variante RUE 2015 del. C.C. n. 30 del 30.09.2015 (relativa alla realizzazione del progetto di adeguamento e potenziamento del centro sportivo polifunzionale di Scurano);
- Modifica al RUE vigente a norma e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000 e s.m., denominata "Variante al RUE 2015", approvata con atto di C.C. n.37 del 3.12.2015;
- Variante Specifica di RUE 2019 adottata con delibera C.C n.16 del 24.04.2019 e approvata con Del. C.C. n.32 del 20.12.2019 (Varianti interne la T.U.) e con Del. C.C. n. 2 del 28.04.2020 (Varianti esterne al T.U.);
- Variante Specifica PSC 2019 adottata con Del. C.C. n. 20 del 30.07.2019 e approvata con Del. C.C n 1 del 28.04.2020.

La presente proposta di Variante urbanistica discende dalla previsione di una nuova viabilità in variante all'abitato di Cedogno tesa a risolvere le criticità di circolazione viabilistica, presenti in alcuni tratti, a causa dalle dimensioni stradali incompatibili con il passaggio simultaneo di due mezzi affiancati nei sensi di marcia opposti.

La nuova infrastruttura proposta comporterà la trasformazione dell'attuale classificazione attribuita ad alcune aree del territorio comunale in "**viabilità di progetto**", con conseguente variazione al PSC e al RUE vigenti.

La L. R. 24/2017 prevede che il progetto definitivo di "*opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale*", sia approvato tramite l'avvio del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, finalizzato all'approvazione e localizzazione dell'intervento, alla conseguente variazione degli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Trattandosi di modifiche minori relative all'uso di piccole aree a livello locale, secondo quanto stabilito dall'art. 6, commi 3 e 3 bis del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., la procedura di valutazione di merito è la **Verifica di assoggettabilità** di cui all'art. 12 dello stesso decreto.

2 Sintetica descrizione dell'intervento proposto in variante

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di una nuova strada, di lunghezza pari a circa 470 m, localizzata e ad est l'abitato di Cedogno, in Comune di Neviano degli Arduini (PR).

L'attuale viabilità interna all'abitato di Cedogno presenta, in alcuni tratti, dimensioni incompatibili con il passaggio simultaneo di due mezzi affiancati nei sensi di marcia opposti, pertanto l'intervento proposto si configura come variante alla viabilità esistente e ha lo scopo di risolvere le criticità che caratterizzano l'attuale viabilità, collegando strada Cedogno, a Sud dell'omonimo abitato, e strada Farneto, a Nord.

L'infrastruttura in progetto è classificata come **strada locale in ambito urbano**, ovvero di **categoria F**, secondo quanto stabilito dal DM 05/11/2001 e s.m.i. La lunghezza complessiva è di 470,710 m, con una pendenza massima, riferita a un breve tratto dell'intero tracciato, del 14.84 %, determinata da un dislivello pari a circa 64 m, e una larghezza complessiva della piattaforma stradale pari a 6,50 m.

Il tracciato proposto, orientato alla sicurezza stradale e alla salvaguardia ambientale, è il risultato di scelte progettuali condizionate dall'assetto del territorio in cui l'opera si colloca, in particolare dal dislivello da superare e dalle caratteristiche geomorfologiche, in considerazione dell'attraversamento di un'area classificata come "Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata – Frana attiva" nell'ambito del PTCP di Parma.

In particolare, il dislivello da superare, pari a 64 m, e i punti da congiungere (Fig. 1) hanno determinato la geometria dell'opera, mentre, le verifiche di visibilità hanno richiesto, in alcuni tratti, allargamenti tali da garantire la visibilità richiesta.

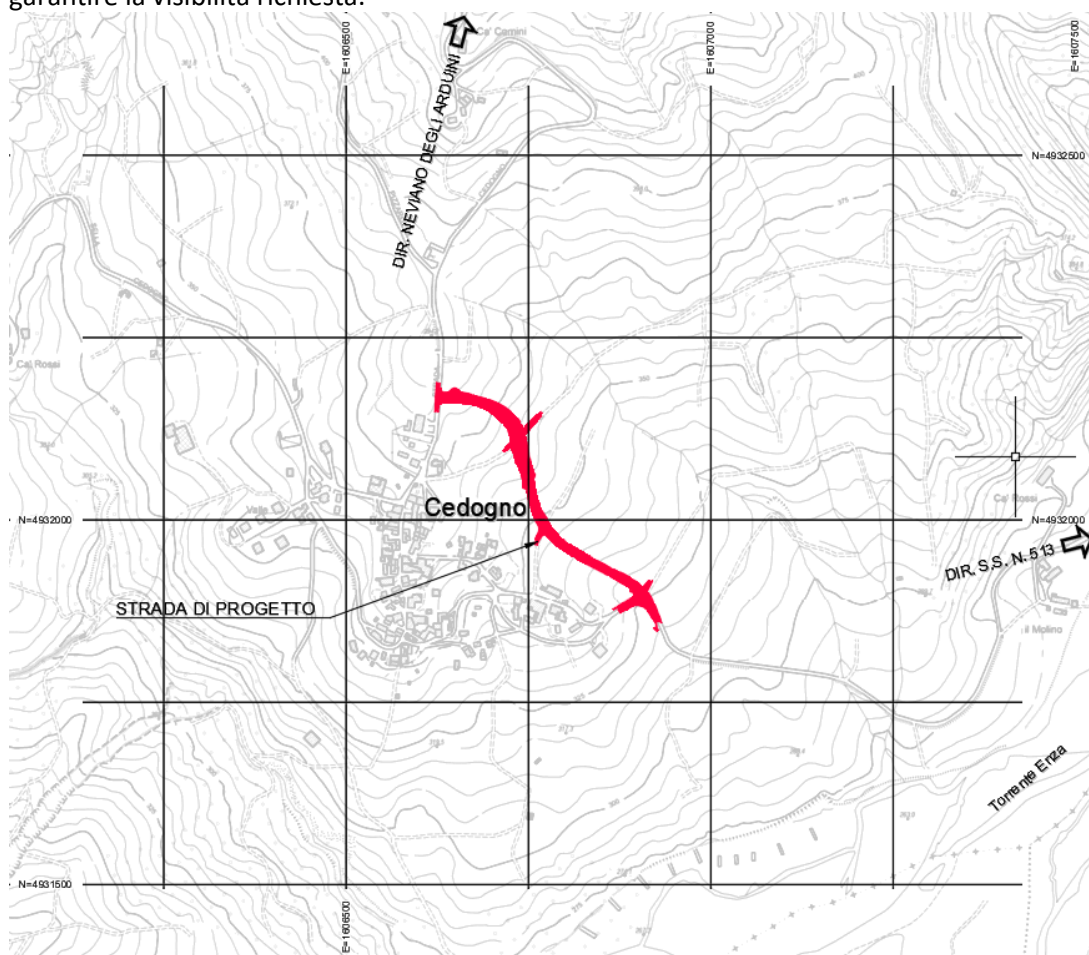


Fig. 1 Localizzazione intervento proposto su CTR

In merito agli aspetti connessi all'assetto geomorfologico, il tracciato stradale in progetto intercetta un corpo di frana attiva censito sia nella Tavola C2 "Carta del Dissesto" del PTCP della Provincia di Parma.

In ottemperanza con quanto stabilito dall'art. 21 del PTCP, a supporto della progettazione è stato redatto uno **studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente**, sulla base del quale si è provveduto a definire gli interventi atti a garantire la sicurezza dell'esercizio delle funzioni per cui è destinato l'intervento in progetto, tenuto conto dello stato di dissesto in essere.

In particolare, si è provveduto alla realizzazione di trincee drenanti che, in accordo con le risultanze degli studi geologici e idrogeologici, permettono l'idonea captazione delle acque di falda e il loro convogliamento in specifico recapito.

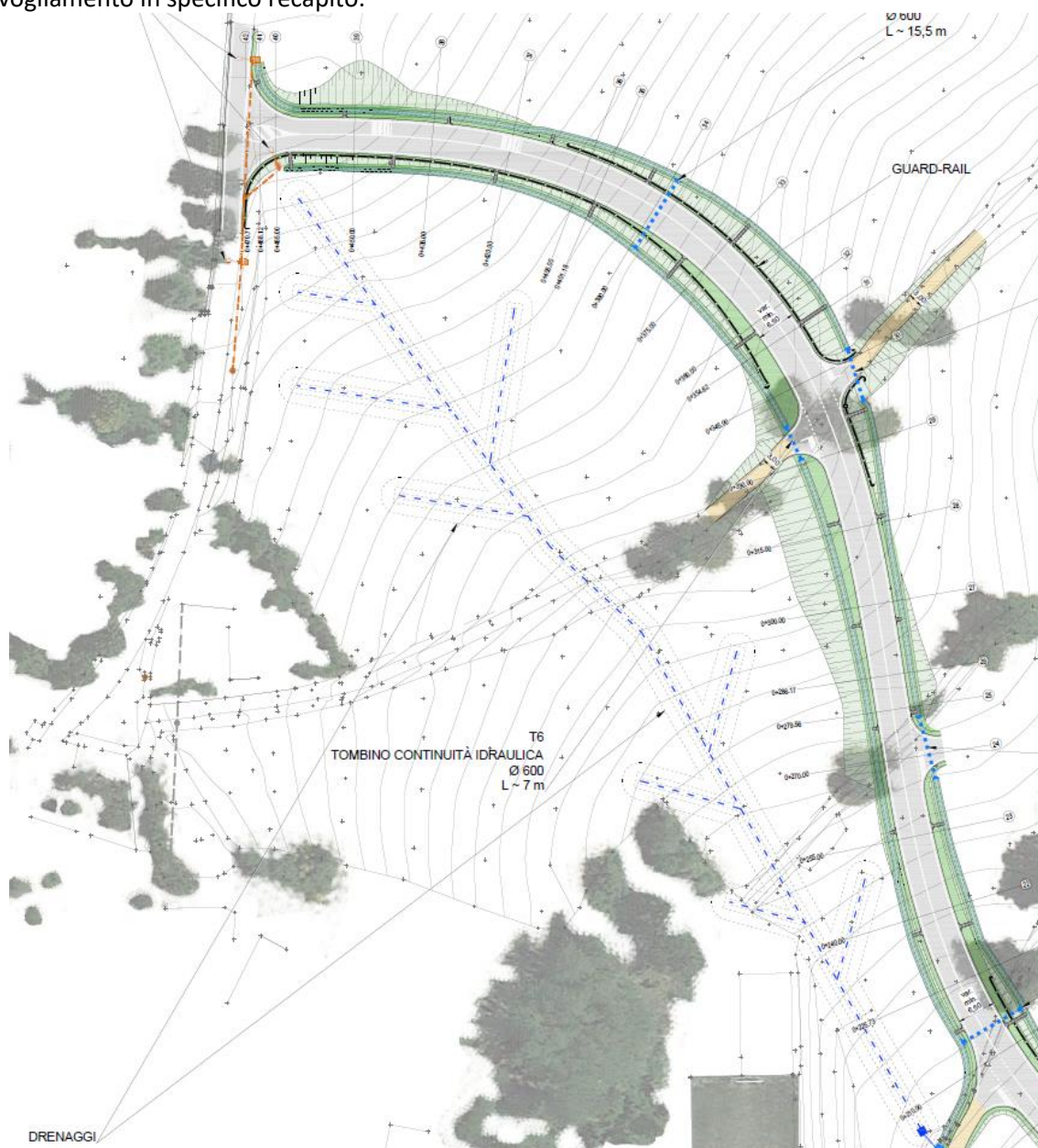


Fig. 2 **Intervento in progetto – Sistema di drenaggio**

3 Contenuti della Variante

L'intervento proposto ricade in aree attualmente classificate come:

- E7 - Ambiti rurali di rispetto all'abitato e di salvaguardia ambientale;
- Ambito "E5" - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata;
- F2 – Strada locale comunale e Fascia di rispetto stradale (rispetto 20 m)
- Abitati da consolidare.

Il territorio interno a tali aree occupato dalla nuova infrastruttura proposta verrà destinato a **"viabilità di progetto"**.

Di seguito si riporta una sintesi della disciplina vigente in tali aree e di seguito, per ogni ambito, le eventuali modifiche alla disciplina determinate dalla nuova previsione.

E7 - Ambiti rurali di rispetto all'abitato e di salvaguardia ambientale (Art.52 - PSC)

Negli Ambiti rurali E7 di rispetto all'abitato per intervento diretto, sono consentite le operazioni di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici esistenti in cui agli art.39-40 delle presenti norme; inoltre è consentito per i fabbricati esistenti un utilizzo residenziale secondo quanto definito dall'art.40 delle presenti Norme.

La disciplina non tratta di opere pubbliche, non necessita, pertanto, di modifiche.

Ambito "E5" - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (Art. 51 - PSC, Art. 75 - PSC, Art. 86 - PSC)

Le Norme di PSC - RUE rimandano all'art.21 delle N.T.A. di PTCP.

Il comma 3, lettera g) stabilisce che **è consentita "[...] la realizzazione di infrastrutture lineari e a rete riferite a servizi pubblici essenziali non altrimenti localizzabili, previo studio di compatibilità dell'intervento con lo stato di dissesto esistente, validato dalla Amministrazione Comunale. Gli interventi devono comunque garantire la sicurezza dell'esercizio delle funzioni per cui sono destinati, tenuto conto dello stato di dissesto in essere"**.

La disciplina non necessita di modifiche.

Infrastrutture destinate alla viabilità (Aree H) - F2 – Strada locale comunale e Fascia di rispetto stradale (rispetto 20 m) (Art. 63 - RUE)

Le aree H sono destinate alla conservazione e alla protezione della viabilità esistente e alla creazione del nuovo assetto viario. Esse comprendono, oltre alle strade, le intersezioni, i parcheggi e le fasce di rispetto. Le fasce di rispetto comprendono la striscia di terreno esterna al confine stradale, necessaria alla realizzazione delle nuove strade, all'ampliamento di quelle esistenti, e alla protezione della sede stradale nei riguardi dell'edificazione. Esse sono destinate alla realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, ampliamenti di carreggiate, parcheggi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili, piantagioni e sistemazioni a verde, conservazione dello stato naturale.

Per quanto non definito dall'articolo, si rimanda alle indicazioni del Nuovo Codice della Strada.

La disciplina non necessita di modifiche.

Abitati da consolidare

Cedogno è dichiarato da consolidare (L. 09/08/1908 n° 445).

La disciplina non necessita di modifiche.

3.1 Elaborati di piano da modificare a seguito della Proposta di Variante

Sulla base delle analisi sopra riportate, si prevede la modifica dei seguenti elaborati di piano regolatore di cui si riporta uno stralcio in Allegato 1.

Elaborati di PSC:

- Tav. 2.6 – Campora (1:5.000).

Elaborati di RUE:

- Tav. 1.6 - Campora (1:5.000).

Non è prevista alcuna modifica alle Norme di Attuazione del RUE – Parte I e Parte II.

4 Coerenza della nuova previsione con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e i vincoli vigenti

Si specifica che la nuova previsione determinata dal progetto “Nuova strada di variante all’abitato di Cedogno”, proposta dal Comune di Neviano degli Arduini, in Variante al PSC e al RUE vigenti, risulta coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e che le aree interessate dal progetto non sono soggette a vincoli o tutele che possano compromettere l’attuazione dell’intervento.

Nello specifico si evidenzia che l’interferenza dell’infrastruttura in progetto con un’area classificata in Frana attiva è risolta, in ambito progettuale, attraverso adeguate soluzioni progettuali definite sulla base di uno specifico **studio di compatibilità dell’intervento con lo stato di dissesto esistente**, redatto a supporto della progettazione, in ottemperanza a quanto stabilito dall’art. 21 “Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata – Frana attiva” del PTCP (Si vedano le valutazioni effettuate nel Rapporto preliminare di ValSAT).

Pertanto, l’intervento risulta coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e i vincoli vigenti e tale da garantire la sicurezza dell’esercizio delle funzioni per cui è destinato, tenuto conto dello stato di dissesto in essere.

Allegato 1

Stralcio tavole di piano in variante

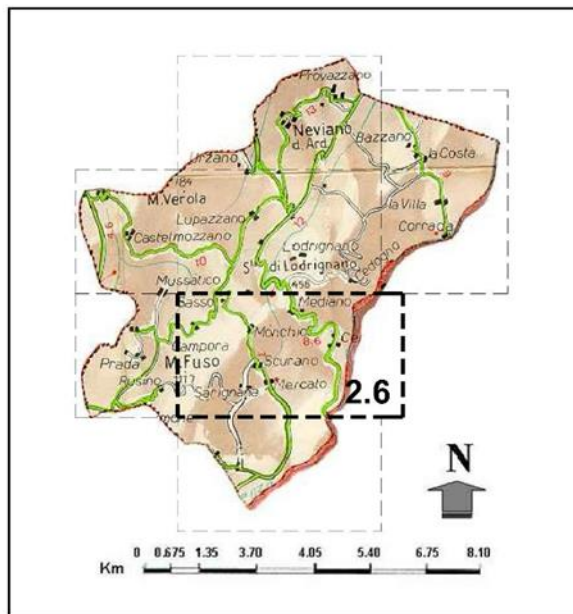
COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI

PROVINCIA DI PARMA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

P.S.C. 2009

(Traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione urbanistica ai sensi art. 43, commi 5 - 6bis della L.R. 20/2000 e s. m.)



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 24 del 28/07/2009

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 2 del 24/02/2011

Variante Specifica PSC 2019

ADOZIONE:
Del. C.C. n° 20 del 30/07/2019

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 1 del 28/04/2020

Variante P.S.C. 2021
(art. 53, L.R. 24/2017)

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° -- del --/--/----

TAVOLA	2. 6
	Febbraio 2011
Scala 1:5.000	Aprile 2020
	-- 2021

CAMPORA (Casa Ruffaldi-Cà Trombi)
Sasso - Monchio - Cedogno
Lodrignano - Sella di Lodrignano
Vico - Ceretolo - Mediano

VARIANTE P.S.C. 2021

(art. 53, L.R.24/2017)

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
via Panoramica, 2 - Monticelli Brusati (BS)

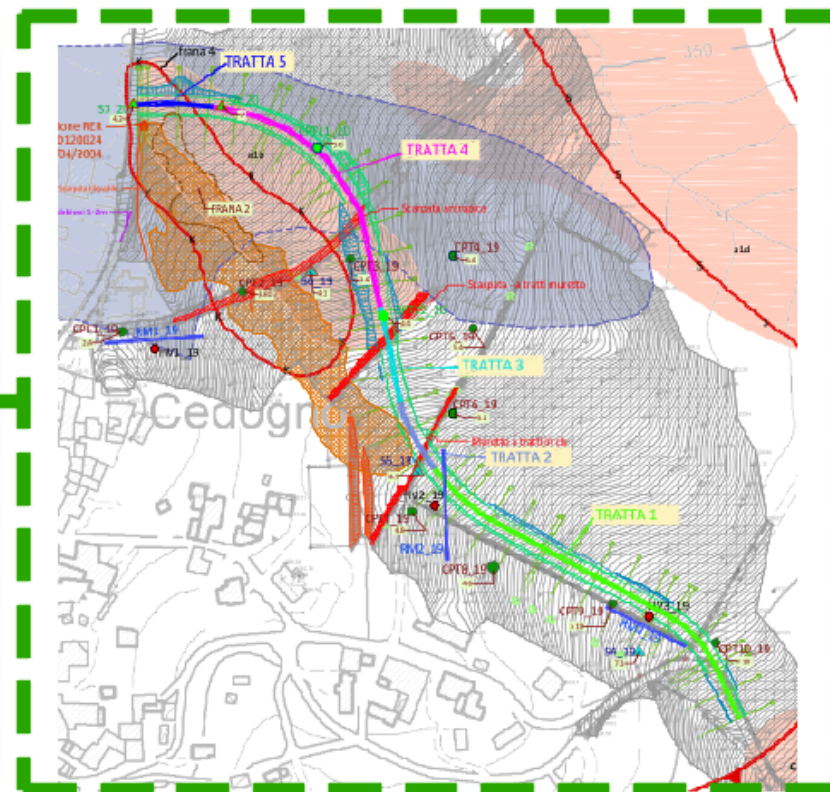
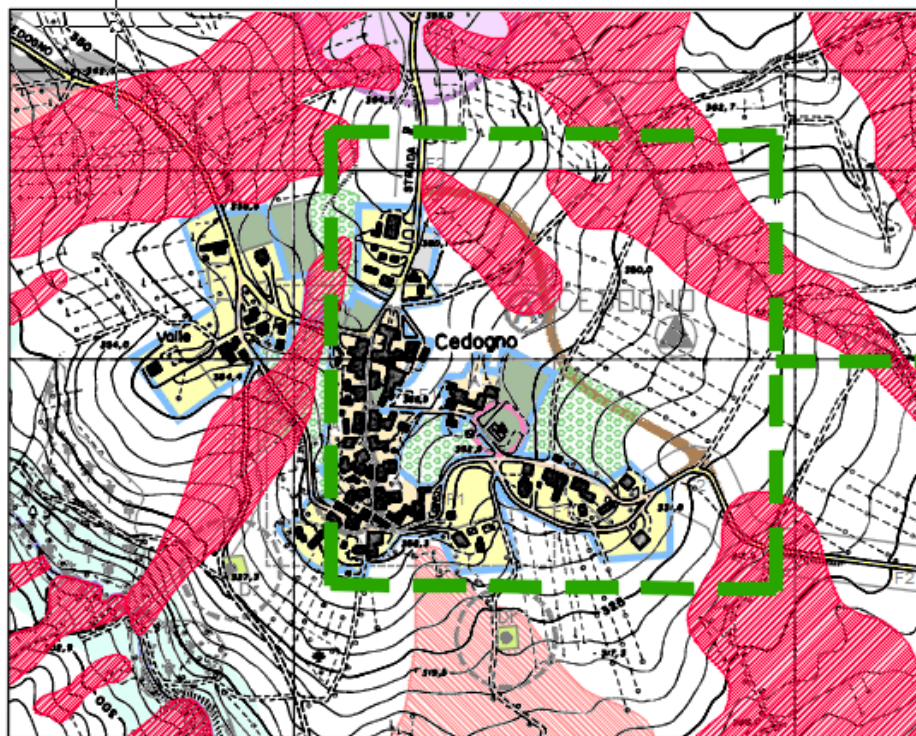
architettileoni@guidoleoni.com
www.guidoleoni.com

Collaboratore: Arch. Adriano Grasso

PROGETTO VARIANTE 2021:



Dott.ssa Emilia Mitidieri
Strada Del Prato 15/a - Parma



art. 63  Strade di progetto

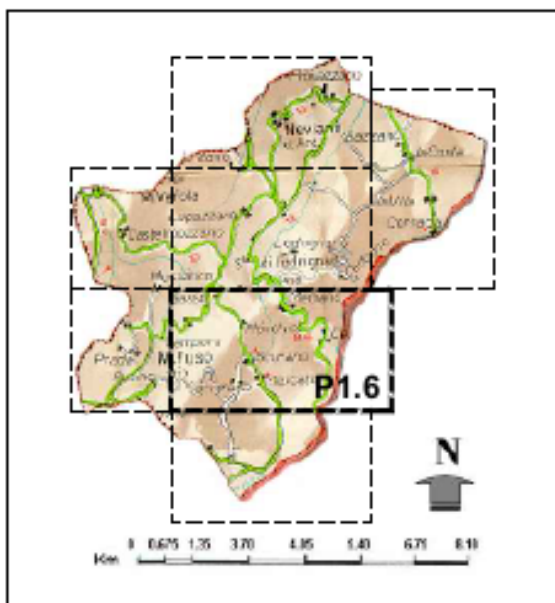
Stralcio Tav. 2.6 di PSC in variante

Approfondimenti conoscitivi da Studio geologico a supporto della
progettazione – Tav. 4

COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI
PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE SPECIFICA R.U.E. 2019

L.R. 24/2017 (art. 4 comma 4 lett. a)



ADOZIONE RUE 2009:
Del. C.C. n° 24 del 28/07/2009

APPROVAZIONE RUE 2009:
Del. C.C. n° 2 del 24/02/2011

Variante Specifica RUE 2019

Variante R.U.E. 2021
(art. 53, L.R. 24/2017)

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° - del - / - / -

TAVOLA

P1.6

Scala 1:5.000

Febbraio 2011

Dicembre 2019

Aprile 2020

- 2021

CAMPORA (Casa Ruffaldi-Cà Trombi)
Sasso - Monchio - Cedogno
Lodrignano - Sella di Lodrignano
Vico-Ceretolo-Mediano-Scurano o nord

APPROVAZIONE:

VARIANTI IN T.U. (Art. 33-34 L.R. 20/2020)

Del.C.C. N° 32 del 20.12.2019

APPROVAZIONE:

VARIANTI ESTERNE T.U.
Connesse alla Variante PSC 2019

Del.C.C. N° 2 del 28.04.2020

Ambiti e trasformazioni territoriali in variante

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
via Panoramica, 2 - Monticelli Brusati (BS)

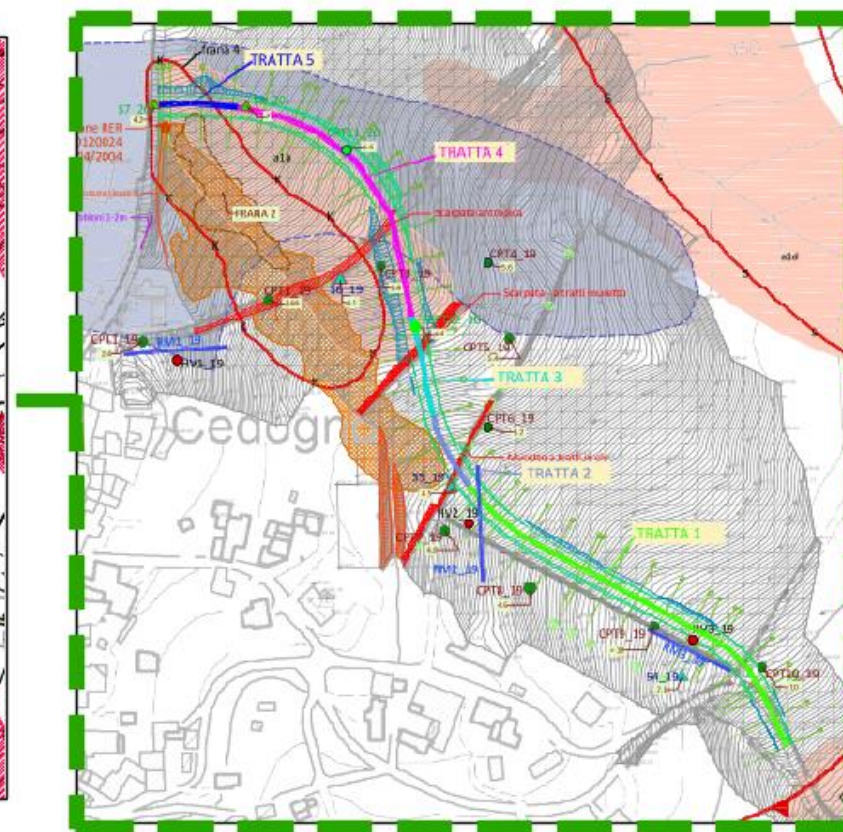
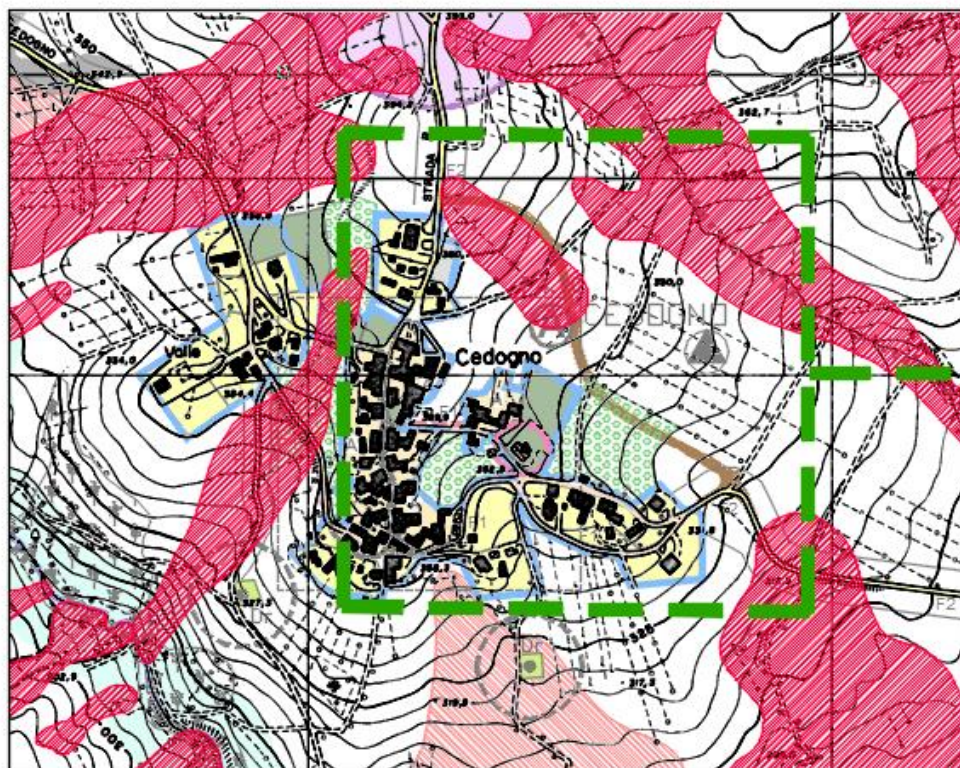
architettoleoni@guido-leoni.com
www.guido-leoni.com

Collaboratore: Arch. Adriano Grassi

PROGETTO VARIANTE 2021:



Dott.ssa Emilia Misdieri
Strada Del Prato 15/a - Parma



art. 63



Strade di progetto

Stralcio Tav. P1.6 di RUE in variante

Approfondimenti conoscitivi da Studio geologico a supporto della
progettazione – Tav. 4